

**Reserverings- en huurvoorwaarden Bunckhouse**  
Versie 2021

1 Rechten en plichten verhuurder

- 1a) De verhuurder verplicht zich door ondertekening van dit contract het gehuurde in schone en goede staat aan de huurder te leveren.
- 1b) Verhuurder mag het gehuurde op alle redelijke tijden bezichtigen of door de huisbewaarder doen bezichtigen.
- 1c) De verhuurder verplicht zich het bunckhouse overeenkomstig de beschrijving ter beschikking te stellen.

2 Rechten en plichten huurder

- 2a) Huurder verklaart zich met ligging, inrichting en behoorlijke staat van onderhoud van het gehuurde volstrekt bekend.
- 2b) Huurder mag het gehuurde niet aan derden in huur of gebruik afstaan, noch daarin meer personen doen verblijven of ontvangen dan bij dit contract is overeengekomen, tenzij met schriftelijke toestemming van de verhuurder. Bij (zonder toestemming) overschrijding van het genoemde maximaal aantal personen wordt de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden beschouwd en wordt de toegang tot het bunckhouse geweigerd zonder aanspraak op restitutie van de huursom.
- 2c) Huurder zal het gehuurde als een goed huisvader gebruiken en het netjes en proper bewonen, met inachtneming van de rust voor de omgeving. Indien de huurder zich niet als goede huurder gedraagt of ernstige hinder of last veroorzaakt voor zijn omgeving, kan hem de verdere toegang tot het bunckhouse worden ontzegd, en de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden worden beschouwd zonder aanspraak op restitutie van de huursom.
- 2d) Indien de huurder onverhoopt schade toebrengt aan het gehuurde bunckhouse en/of inventaris, dient die onmiddellijk aan de beheerder te worden gemeld. De daarmee verband houdende reparatie- en vervangingskosten dienen onmiddellijk ter plaatse te worden vergoed. Hoofdhuurder is aansprakelijk voor de door hem/haar, of door toedoen van een van de groepsleden of bezoekers veroorzaakte schade ook indien deze schade na zijn vertrek (binnen 48 uur) geconstateerd wordt. Zults geldt eveneens voor vermissing van enig deel van het gehuurde, de stoffering of het huisraad.
- 2e) Huurder verbindt zich na afloop van het huurtermijn het huurobject met de zich bevindende inventaris schoon, in goede staat en conform de huisregels af te leveren.
- 2f) Kosten voor verplichte eindschoonmaak staan in het huurcontract. Niet inbegrepen in de eindschoonmaak zijn dat opruimen van het bunckhouse en terugzetten van servicegoed in de kasten.
- 2g) Het is verboden in het huurobject andere toestellen voor kook- of wasdoeleinden te gebruiken dan die welke daarin door verhuurder zijn aangebracht of geplaatst.
- 2h) Huurder zal zelf linnengoed en handdoeken meebrengen.
- 2i) Huurder zal het gehuurde uitsluitend als vakantieverblijf mogen gebruiken en met name daarin geen beroep of bedrijf mogen uitoefenen
- 2j) Verboden: Roken in het appartement.
- 2k) Borgsom wordt van huurder aandelig met de voorschot op het huurbedrag en het resterende gedeelte van het huurbedrag betaald. Hiermede wordt na afloop van het verblijf in de vakantiewoning de energiekosten, toeristenbelasting en eventuele schade en extra schoonmaakkosten verrekend. De borg wordt na aftrek van bovengenoemde kosten en eventuele schade en extra schoonmaakkosten binnen 14 dagen na Uw vertrek op Uw rekening teruggestort.

3) huurovereenkomst

- 3a) Na de reservering krijgt U twee exemplaren van Uw huurovereenkomst toegezonden. Binnen 5 dagen na ontvangst stuurt U een exemplaar van de huurovereenkomst **ondertekend** aan verhuurder terug. Bij ondertekening bent U, evenals verhuurder verplicht U te houden aan de bepalingen van de huurovereenkomst, in het bijzonder aan de betalingstermijnen van de huursom welke in de huurovereenkomst zijn vermeld.
- 3b) In de huurovereenkomst zijn de volgende gegevens vastgesteld: naam en adres van het bunckhouse, beschrijving van de indeling van de woning, huurperiode, maximale aantal personen voor overnachting, de huurprijs, schoonmaakkosten, alle service-kosten die U met de verhuurder moet afrekenen, het bedrag van de borgsom.

4) Betaling

- 4a) Voorschot: binnen 10 dagen na ontvangst van de huurovereenkomst betaalt U 50% van het huurbedrag.
- 4b) Saldo: het resterende gedeelte van het huurbedrag betaalt u uiterlijk drie weken voor aanvang van het verblijf.
- 4c) Betaling ineens: bij reservering binnen 3 weken voor het verblijf moet U het volledige bedrag ineens betalen zodra U de huurovereenkomst heeft ontvangen.

5) Algemeen

- 5a) De terbeschikkingstelling van het huurobject aan huurder geschiedt door overhandiging der sleutels.
- 5b) Het vakantieverblijf dient tussen 16 en 20 uur op de dag van aankomst betrokken te worden, Huurders die niet tijdig op hun vakantieadres kunnen arriveren zijn verplicht de verhuurder hiervan tijdig in kennis te stellen, zodat een afspraak gemaakt kan worden over het in ontvangst nemen van de sleutel van het vakantieverblijf.
- 5c) Huurder wordt geacht het gehuurde met de daarin aanwezige inventaris te hebben aanvaard tenzij hij binnen vier uur na het betrekken van het huurobject bij de verhuurder niet heeft geprotesteerd.
- 5d) Een ieder verblijft op eigen risico in het gehuurde pand.
- 5e) Verhuurder is niet aansprakelijk voor beschadiging of diefstal van eigendommen van huurder.
- 5f) Wettelijke aansprakelijkheid: de huurder wordt er op gewezen er goed aan te doen zijn wettelijke aansprakelijkheid, in geval van door hem veroorzaakte brand van het betrokken bunckhouse te verzekeren. (In Nederland is deze aansprakelijkheid door bijna alle aansprakelijkheidsverzekeringen voor particulieren gedekt.)
- 5g) Verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele tekortkoming(en) in de uitvoering van de overeenkomst, voor zover die tekortkoming(en) niet te wijten is/zijn aan haar schuld, noch op grond van de Nederlandse wetgeving of op grond van de van de in Nederland geldende verkeersopvattingen voor haar rekening dient te komen. Verhuurder is dus niet aansprakelijk voor tijdelijke uitval cq. storingen in en om de vakantiewoning van water- en/of energiehuishouding, verwarmingsinstallatie, nog voor veranderingen van toegangsroutes en/of verkeersverbindingen.
- 5h) Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van overmacht (oorlog, militaire oefening en stakingen, natuurrampen, kernrampen e.d.)

#### 6) Van rechtswege ontbinding van de huurovereenkomst

Verhuurder is gerechtigd dit contract als ontbonden te beschouwen zonder tussenkomst van een rechter in een van de volgende gevallen:

- a) indien de betalingstermijnen van de huursom welke in de huurovereenkomst zijn vermeld niet in acht worden genomen. (ook niet na aanmaning en sommatie); de volle huursom bij aanvang der huurperiode niet is voldaan. (ook niet na aanmaning en sommatie)
- b) indien huurder het gehuurde voortijdig verlaat.
- c) de waarborgsom niet is voldaan op het overeengekomen tijdstip
- d) indien huurder nalaat het gehuurde te betrekken op de dag, waarop de huurtermijn een aanvang neemt voor 20 uur, zonder schriftelijk of telefonisch bericht te hebben gegeven dat het gehuurde buickhouse later tijdens de huurperiode betrokken zal worden.
- e) Indien huurder de verplichtingen uit deze overeenkomst en/of het/de reglement(en) van orde niet behoorlijk naleeft.

In alle bovenstaande gevallen is de huurder de bijbehorende annuleringskosten verschuldigd.

#### 7) Annuleringsbepalingen

Indien de huurder om welke reden dan ook tot annulering van een aangegaan huurcontract overgaat, dan wel zonder uitdrukkelijke annulering van zijn rechten voortvloeiende uit de overeenkomst geen of slechts ten dele gebruik maakt, verbeurt hij ten behoeve van de verhuurder een schadeloosstelling:

- 15 % van het huurbedrag indien de annulering meer dan 6 maanden voor de begindatum van de huurperiode valt.
- 50 % van het huurbedrag indien de annulering tussen 6 maanden en 3 weken voor de begindatum van de huurperiode valt.
- 75 % van het huurbedrag indien de annulering tussen 3 weken en een week voor de begindatum van de huurperiode valt.
- 100 % van het huurbedrag indien de annulering korter dan een week voor de begindatum van de huurperiode valt, of indien de huurperiode reeds is ingegaan.

Wij adviseren U met klem een annuleringsverzekering af te sluiten!

Een verzoek tot annulering moet altijd telefonisch en schriftelijk gedaan worden.

#### 8) Annulering door overmacht

In geval van overmacht zoals oorlog, staking, naturramp, buitengewone weersomstandigheden e.d. kan verhuurder zonder schadevergoeding de huur annuleren. Indien verhuurder gedwongen zou zijn - buiten haar schuld - te annuleren, zal de huurder het al betaalde gedeelte van de huursom terugontvangen. In dit geval doet de huurder afstand van verdere rechten.

#### 9) Verwerking Persoonsgegevens

1. Voor zover bij het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van de dienstverlening van opdrachtnemer persoonsgegevens van een wederpartij worden verwerkt, zullen deze persoonsgegevens op een behoorlijke en zorgvuldige wijze worden verwerkt, overeenkomstig de Wet Bescherming Persoonsgegevens en Algemene Verordening Gegevensbescherming. Opdrachtnemer verwijst voor verdere informatie naar de Privacyverklaring die u aantreft op de website [www.de-vallei.nl](http://www.de-vallei.nl).

2. In aanvulling op het voorgaande lid 1 merkt opdrachtnemer nog op dat er passende technische en organisatorische maatregelen zullen worden getroffen om de van een wederpartij verwerkte persoonsgegevens te beschermen tegen verlies of enige andere vorm van onrechtmatige verwerking, daarbij rekening houdend met de huidige stand van de techniek en de aard van de verwerking.