

De Vallei Pension- en Vakantiestalling

HUURVOORWAARDEN betreffende permanente stalling voor paarden Versie 2021

DUUR

Artikel 1

De overeenkomst is aangegaan voor de duur van de rest van het kalenderjaar, ingaand en eindigend zoals aangegeven in het contract. Het contract wordt jaarlijks verlengd met 1 jaar, tot opzegging door één van beide partijen. --

HUURPRIJS

Artikel 2

1. De huurprijs per maand, zoals vermeld in het contract, dient bij vooruitbetaling te worden voldaan. De huurprijs bestaat uit een vergoeding voor het huren van de box waarin het paard wordt gestald als mede uit een vergoeding voor de verzorging van het paard. De verzorging bestaat uit het opstrooien, weiden en voeren van het paard. --
2. Ten aanzien van de huurprijs is korting of compensatie, uit welken hoofde ook, uitgesloten. --
3. De huurprijs wordt jaarlijks per 1 januari van het betreffende jaar vastgesteld. De huurprijs zal nooit minder bedragen dan de laatst gestelde huurprijs. --
4. De kosten voor gas, water en elektra, als mede alle lasten en belastingen die in verband met de exploitatie van het bedrijf door huurder in het gehuurde van overheidswege zullen worden opgelegd, als mede het gebruikers deel van de onroerendgoedbelasting, zijn in de huurprijs begrepen en komen voor rekening van huurder. --
5. Huurder heeft een recht op het gebruik van de paardenbak die zich op het perceel aan de Rondweg 9 bevindt, welke gebruik bij de prijs van de huur is inbegrepen en onbeperkt plaats kan vinden. --
6. Verhuurder zal het paard weiden indien gewenst, 1 maal per dag opstrooien en 4 maal per dag voeren, waarbij wordt uitgegaan van een maximum van 2 kilogram brok per dag (pony 1 kg); indien er meer krachtvoer gewenst is, kan de huurder deze tegen een meerprijs per kilogram, tegen de prijs van € 1,00 inclusief BTW, bij de verhuurder verkrijgen. --
7. Afwijkend voer dient door de huurder zelf te worden aangekocht, verhuurder zal dit voer wel, volgens lid 2.6, verstrekken aan het paard. --

BESTEMMING EN INRICHTING

Artikel 3

1. Huurder dient de bedrijfsruimte uitsluitend te gebruiken voor de stalling van een paard en het daartoe ingericht te houden. --
2. Het is de huurder verboden de inrichting van de bedrijfsruimte te wijzigen zonder toestemming van de verhuurder. --
3. Huurder dient het bedrijf in de gehuurde bedrijfsruimte zodanig uit te oefenen, dat:
 - a. niet in strijd wordt gehandeld met enige wet, verordening of andere overheidsvoorschrift; --
 - b. Niet het gevaar ontstaat, dat enige overheidsvergunning zal of kan worden ingetrokken; --
 - c. De aan de bedrijfsruimte verbonden goodwill niet achteruitgaat. --
4. De openingstijden zijn vanaf 8:00 uur tot 22:00 uur en op zon- en feestdagen van 9:00 uur tot 19:00 uur. Uitzonderingen kunnen in overleg met de verhuurder nader worden overeengekomen. --

STAAT VAN HET GEHUURDE EN ONDERHOUD

Artikel 4

1. Huurder verklaart het gehuurde te kennen als zonder gebreken die het huurgenot belemmeren. --
2. Huurder verklaart het gehuurde te aanvaarden in de staat waarin het zich bevindt en af te zien van aanmerkingen en/ of vorderingen wegens, al dan niet verborgen, gebreken aan het gehuurde of zijn installaties en voor de gevolgen daarvan. --
3. Voor rekening van de verhuurder is al het groot onderhoud aan het gehuurde, tenzij dit nodig geworden is door nalatigheid of toedoen van huurder, zijn gezinsleden of de genen die hij tot het gehuurde heeft toegelaten, in welk geval de kosten van het onderhoud voor rekening van huurder zijn. --

SCHADE

Artikel 5

1. Huurder vrijwaart verhuurder voor schade ontstaan door of voortvloeiende uit handelen of nalaten van huurder, zijn gezinsleden of degenen die hij tot het gehuurde heeft toegelaten. --
2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door storm, sneeuw, vorst, regen, water, elektriciteit

en gas, nog voor schade die het gevolg is van stagnatie in de aanvoer van water, elektriciteit of gas en het disfunctioneren van de verwarmingsinstallatie. --

3. Huurder dient genoegzame verzekering tegen schade af te sluiten welke kunnen voortvloeien uit de onderhavige huur van de bedrijfsruimte voor de stalling van een paard, en door regelmatige en tijdige premiebetaling te handhaven. --

4. Desgewenst dient huurder aan verhuurder polis en premiekwitanties te tonen. --

OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 6

1. Het is huurder, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder, niet toegestaan om het gehuurde geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of in gebruik af te staan, het zij om niet, het zij tegen betaling en/ of de exploitatie van het bedrijf geheel of gedeeltelijk aan derden over te laten of over te dragen. --

2. Het is huurder, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder, niet toegestaan om aan of op het gehuurde platen, letters, schilderwerk of reclame voor zichzelf of voor derden, van welke aard dan ook, aan te brengen of te doen aanbrengen, behoudens de gebruikelijke naamsaanduiding. --

3. Verhuurder is bevoegd, het gehuurde te (doen) inspecteren, waartoe hij hierbij door de huurder onherroepelijk wordt gemachtigd. --

4. Verhuurder is bevoegd om in zeer dringende omstandigheden c.q. noodsituaties, op kosten van de huurder een dierenarts of hoefsmid te laten komen. --

TOEREKENBARE TEKORTKOMING

Artikel 7

1. Indien huurder enige bepaling van deze overeenkomst, ondanks schriftelijke aanmaningen, niet nakomt, is verhuurder naar zijn keuze bevoegd:

a. tussentijds ontbinding van de overeenkomst te vorderen met ontruiming van het gehuurde en schade vergoeding; --

b. nakoming, voor zover mogelijk, van huurder te vorderen, als mede een boete van € 500 ter zake van iedere overtreding, met dien verstande, dat, indien de door verhuurder geleden schade groter is dan het bedrag van de totale boete, verhuurder bevoegd is in plaats van de boete volledige schadevergoeding van de huurder te vorderen. --

2. De kosten van verhuurder gepaard gaande met de in lid 7.1 bedoelde vorderingen, waaronder mede worden begrepen te derven rente, kosten voor rechtsbijstand, gerechtelijke en buiten gerechtelijke kosten, ten laste van huurder. --

ONTBINDING

Artikel 8

1. Verhuurder is voorts bevoegd tussentijds ontbinding van de overeenkomst te vorderen, indien huurder: --

a. is overleden; --

b. in staat van faillissement wordt verklaard; --

c. surseance van betaling aanvraagt; --

d. onder bewind of curatele wordt gesteld. --

2. Huurder is voorts bevoegd tussentijds ontbinding van de overeenkomst te vorderen, indien: --

a. Het desbetreffende paard komt te overlijden. --

b. Het desbetreffende paard het bedrijf verlaat. Met inachtneming van een opzegtermijn van 1 maand. --

OPLEVERING BIJ HET EINDE VAN DE HUUR

Artikel 9

1. Huurder dient bij het verlaten van het gehuurde, na beëindiging van de overeenkomst, het gehuurde met alle toebehoren in goede staat van onderhoud aan verhuurder of diens gemachtigde op te leveren en deze onmiddellijk de sleutels te overhandigen, bij gebreke waarvan verhuurder hierbij onherroepelijk gemachtigd wordt om de noodzakelijke herstellingen zelf, op kosten van de huurder, te (doen) verrichten. --

2. Huurder zal na het verlaten van het gehuurde niet eerder van zijn verplichtingen ingevolge deze overeenkomst zijn ontslagen, dan nadat door of namens verhuurder een controle van het gehuurde heeft plaatsgevonden en naar aanleiding van deze controle een door huurder en verhuurder getekende verklaring is opgemaakt, waarin is opgenomen dat de afwikkeling van de overeenkomst tot genoegen van verhuurder is geschied en huurder volledig van zijn verplichtingen is gekwet. --

3. Indien huurder na het einde van de overeenkomst weigert het gehuurde met al het zijne en de zijnen te verlaten en te ontruimen, verbeurt door dat enkele feit en zonder dat enige in gebrekenstelling of sommatie nodig zal zijn, een terstond opeisbare en niet voor matiging vatbare boete van € 250,- voor elke dag dat hij nalatig is,

onverminderd het recht van verhuurder op volledige schadevergoeding. --

4. Verhuurder zal het desbetreffende paard ontkoppelen van het UBN nummer van de locatie in de I&R database op www.rvo.nl.

VERWERKING PERSOONS­GEGEVENS

Artikel 10

1. Voor zover bij het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van de dienstverlening van opdrachtnemer persoons­gegevens van een wederpartij worden verwerkt, zullen deze persoons­gegevens op een behoorlijke en zorgvuldige wijze worden verwerkt, overeenkomstig de Wet Bescherming Persoons­gegevens en Algemene Verordening Gegevens­bescherming. Opdrachtnemer verwijst voor verdere informatie naar de Privacy­verklaring die u aantreft op de website www.de-vallei.nl. --

2. In aanvulling op het voorgaande lid 1 merkt opdrachtnemer nog op dat er passende technische en organisatorische maatregelen zullen worden getroffen om de van een wederpartij verwerkte persoons­gegevens te beschermen tegen verlies of enige andere vorm van onrechtmatige verwerking, daarbij rekening houdend met de huidige stand van de techniek en de aard van de verwerking. --

IDENTIFICATIE EN REGISTRATIE PAARD/PONY (I&R)

Artikel 11

1. Voor de I&R wordt er onderscheid gemaakt tussen houder en eigenaar van paard of pony. De eigenaar is de bezitter (aantoonbaar met koop­contract/factuur/betalings­bewijs) en de houder is degene die het paard verzorgt, traint en alle verder praktische zaken regelt. In de meeste gevallen is de huurder zowel eigenaar als houder maar dit is niet noodzakelijk. --

2. De houder van paard of pony is verantwoordelijk voor het zorgen voor een correcte en wettelijke vermelding van paard of pony in de I&R database te vinden op www.rvo.nl. --

3. De verhuurder, exploitant genoemd in het kader van I&R, is verantwoordelijk voor het koppelen van paard of pony van huurder aan het bedrijfs­nummer (UBN) van de gehuurde locatie bij een verblijf langer dan 30 dagen in de I&R database te vinden op www.rvo.nl. --

4. De houder dient de verhuurder op de hoogte te stellen van de gegevens van de vorige verblijf­plaats, naam, adres­gegevens en UBN nummer. --

5. Houder dient zorg te dragen voor de aanwezigheid van het paarden­paspoort op de bedrijfs­locatie, een kopie is enkel toegestaan voor de periode dat het paspoort is opgestuurd naar een stamboek of paspoort uitgevende instantie (PPI) voor aanpassing of aanmelding in de I&R database. --

6. De verhuurder, exploitant, houdt in de lokale administratie bij wanneer paard of pony langer dan 24 uur afwezig is of een verblijf­contract korter dan 30 dagen heeft. --

7. Daar waar artikel 11 niet volledig is en voor de meeste recente regels met betrekking tot I&R wordt verwezen naar www.rvo.nl en de relevante Europese wetgeving. --